

Memorial Descritivo

Contratante:

AJOTE

A/C Sônia Biscaia

CNPJ: 05.429.625/0001-97

Rua Dr. João Colin, 1285, Joinville

Objetivo:

Isolamento acústico para reforma de nova sede da AJOTE na Estação da Memória.

Serviços contratados:

Elaboração de memorial descritivo como parte integrante de processo licitatório

Consultoria sobre acabamentos com fins de isolamento acústico e ignífugo.

ART de engenharia civil em consultoria.

Readequações:

Alteração de materiais da primeira versão deste documento para ajuste orçamentaria do projeto, a pedido da equipe da Secult.

Necessidade:

Apresentação de laudos dos produtos de acabamento - Gesso Acartonado Resistente ao Fogo (drywall RF) e manta de lã de rocha pelo fornecedor vencedor do certame.

Determinações da SECULT:

Manutenção da identidade construtiva e estética externamente da edificação tombada como patrimônio histórico municipal.

PRIMEIRA ETAPA

Contrapiso

Medida: 29.25 metros X 9.85 metros

Método e observações

Os materiais serão sobrepostos com intuito de nivelar o piso do local, preservar a calçada de pedras e reduzir vibrações do solo causados pela passagem do trem. Manter o piso de pedras de calçamento sem contato direto com o concreto no momento da execução. Deve haver juntas de dilatação nas paredes de alvenaria e no decorrer da dimensão do piso.

Etapas

Nivelar com argila para aplicar lona.

Aplicar o EPS no perímetro

Concretar nivelando

Limpeza

Aplicar piso vinílico após término das atividades abaixo.

Materiais

- Argila
- Aplicação de lona plástica para execução de pavimentos de concreto.
- Piso em concreto 20 mpa preparo mecânico, espessura 7 cm, com armação em tela soldada, com junta de EPS no perímetro
- Piso vinílico semi-flexível em placas, padrão liso, espessura 3,2 mm, fixado com cola.

SEGUNDA ETAPA

Forro duas águas

Medidas: (2X) 29.25 X 5,90

Materiais

- Sobre cobertura em manta plástica revestida por película de alumínio.
- Forro em drywall RU, para ambientes comerciais, inclusive estrutura birecional de fixação
- Instalação de isolamento com lã de rocha sobre o forro de drywall RU.
- Forro em drywall - RF, para ambientes comerciais, inclusive estrutura birecional de fixação
- Acabamentos para forro (moldura em drywall, com largura de 15 cm). af_08/2023_ps
- Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, uma demão
- Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão.

- Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede externas de casas, duas demãos

ETAPAS

Revisar pontos de goteira ou infiltração em dia de chuva forte

Fixar manta da cumeeira ao extremo exterior da parede de alvenaria existente

Fixar drywall RU com aplicação de lã de rocha em paralelo.

Fixar drywall RF e fitas de junta

Aplicar massa corrida

Lixar massa corrida

Pintar

Método e observações

Os acabamentos têm função de isolamento acústico e serão fixados uns sob os outros, isolando todo o telhado, inclusive na junção do telhado com a paredes de alvenaria.

Manta Térmica Foil

A manta deve ser instalada com grampos nos caibros e sarrafos do telhado.

Aplicar a manta térmica dupla face sentido horizontal com o lado do alumínio para cima, fixando com grampos sob os caibros, sobrepondo no mínimo 10 cm as faixas horizontais e na cumeeira no mínimo 20 cm. Colando com fita Foil nas sobre posições.

Drywall

Deve-se observar sempre a paginação dos painéis com juntas desencontradas, para melhor travamento, prevendo um espaçamento mínimo de 3 mm com dilatação em todo o perímetro da placa. Evite que as juntas entre painéis coincidam com quinas de aberturas e cantos.

Posicionamento das fixações: manter uma distância de 1 cm entre cada borda do painel e a linha de fixação. Os parafusos devem ser fixados a cada 15 cm no perímetro do painel e a cada 30 cm nos apoios intermediários, com ressalva nos caibros já instalados, onde a distância poderá aumentar.

A união entre duas placas adjacentes deve efetuar-se sobre a mesa de um montante, onde cada placa compartilha metade dessa mesa. Os parafusos devem estar defasados entre uma placa e outra de modo que não perfurem a mesa do perfil em dois pontos da mesma altura.

Os caibros deverão ser o apoio de fixação das extremidades ou durante a execução deverá ser utilizado um sarrafo de 10mm para juntar ambas as extremidades das placas por trás da primeira camada.

Parede de separação Camarim/Palco

MATERIAIS

- Parede com sistema em chapas de gesso para drywall - RF, uso interno, com duas faces duplas e estrutura metálica com guias simples, sem vãos
- Instalação de isolamento com lã de rocha em paredes drywall.
- Placas drywall 1200mmX1800mm X12,5mm com fita mesh para juntas de dilatação e massa junta rápida
- Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, uma demão
- Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão.
- Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede externas de casas, duas demãos.

ETAPAS

Preparar fixação para estrutura Steel frame

Montar estrutura Steel frame

Fixar primeira dupla camada de dry wall e preencher com lã de rocha

Fixar segunda dupla camada de drywall

Aplicar Massa corrida

Lixar Massa corrida

Aplicar selador

Aplicar duas demãos de tinta

Montante

Estrutura em montante e guia para fechamento de parede com acabamentos nos materiais citados acima. Fixadas em todos os contatos com superfícies do prédio com borracha de isolamento Ex.: contrapiso, paredes de alvenaria e forro do telhado. Deve ser fixada justamente onde passa o caibro ou deverá ser feito um reforço estrutural antes da aplicação da placa de drywall do forro

Drywall

Deve-se observar sempre a paginação dos painéis com juntas desencontradas, para melhor travamento, prevendo um espaçamento mínimo de 3 mm com dilatação em todo o perímetro da placa. Evitar que as juntas entre painéis coincidam com quinas de aberturas e cantos.

Posicionamento das fixações: manter uma distância de 1 cm entre cada borda do painel e a linha de fixação. Os parafusos devem ser fixados a cada 15 cm no perímetro do painel e a cada 30 cm nos apoios intermediários.

A união entre duas placas adjacentes deve efetuar-se sobre a mesa de um montante, onde cada placa compartilha metade dessa mesa. Os parafusos devem estar defasados entre uma placa e outra de modo que não perfurem a mesa do perfil em dois pontos da mesma altura.

Conforme sobe a instalação da primeira camada de acabamento nos dois lados da parede, preencher com lã de rocha entre as chapas.

Aberturas

MATERIAIS

- Perfil montante e guias para drywall em aço galvanizado 3000mmX50mm parafusos TTPC
- Placas de Lã de rocha 800X1200mm 50 mm
- Placas drywall RF 1200mmX1800mm X12,5mm com fita mesh para juntas de dilatação e massa junta rápida
- Massa corrida para drywall
- Tinta acrílica acetinada na cor preta

ETAPAS

Preparar fixação para estrutura Steel frame

Montar estrutura

Fixar drywall e preencher com lã de rocha

Fixar drywall e fitas

Aplicar Massa corrida

Lixar Massa corrida

Pintar

08 Janelas a serem isoladas

Medida: 2,10 metros X 0,80 metros

Fechadas internamente com estrutura em montante, preenchimento em lã de rocha entre vidro e drywall, posteriormente fechamento em drywall (chapa dupla) e acabamentos com massa corrida e pintura preta.

Estrutura em montante fixada por dentro das aberturas de alvenaria com espaçamento de 30 em 30 cm.

01 Janelas redonda a serem isoladas

Medida: 0,57 metro de diâmetro

Fechadas internamente com estrutura em montante, preenchimento em lã de rocha entre vidro e drywall, posteriormente fechamento em drywall (chapa dupla) e acabamentos com massa corrida e pintura preta.

Estrutura em montante fixada por dentro das aberturas de alvenaria com espaçamento de 30 em 30 cm

07 Portas ou vitrines a serem isoladas

Medida: 6,10 metros X 2,90 metros X 0,15 metros

Fechadas internamente com estrutura em montante, preenchimento em lã de rocha entre vidro e drywal, posteriormente fechamento em drywall (chapa dupla) e acabamentos com massa corrida e pintura preta.

Estrutura em montante fixada por dentro das aberturas de alvenaria com espaçamento de 30 em 30 cm.

Estrutura em perfil montante deve ser montada tipo mocheta encapsulando as portas da edificação.

02 Janelas grandes ao fundo

Medida: 1,97 metro X 2,36 metros

Fechadas internamente com estrutura em montante, preenchimento em lã de rocha entre vidro e drywal, posteriormente fechamento em drywall (chapa dupla) e acabamentos com massa corrida e pintura preta.

Estrutura em montante fixada por dentro das aberturas de alvenaria com espaçamento de 30 em 30 cm.

Portas/ Saídas de emergência

MATERIAS

Porta principal e porta Lateral

- Porta corta-fogo 120x210, p90, dupla, com barra anti pânico. guilhotina e borrachas
- Porta corta-fogo 100x210, p90, simples, com barra anti panico. guilhotina e borrachas
- Parede com sistema em chapas de gesso para dry wall, uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples, sem vãos
- Placas de Lã de rocha 800X1200mm 50mm
- Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, uma demão.
- Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão.
- Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede externas de casas, duas demãos
- Porta de madeira para pintura, semi-oca, 90x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças e fechaduras

ETAPAS

Preparar fixação com guias para estrutura Steel frame

Montar estrutura

Fixar porta P90 (verificar adaptação de fixação)

Fixar drywall, lã de rocha e fitas

Aplicar Massa corrida
Lixar Massa corrida
Aplicar selador
Pintar com duas demãos

Método e observações:

Confecção de estrutura montada internamente em estilo mocheta, cobrindo as portas e preparada para receber conjunto de porta corta-fogo ou fechamento total das portas atuais em madeira da edificação. Acabamento em massa corrida e pintura..

Serviços não inclusos:

Todos serviços de projetos, processos licitatórios, contratação de fornecedores de mão de obra e materiais, são de responsabilidades da Secretaria de Cultura, do Município de Joinville.

Paulo Roberto Junior AXT
Engenheiro Civil
CPF:091817379-55
CREA:169071-3
ART:9791408-0

Diego Gaston Schrott Hernandez
Consultor Técnico em áudio e acústica.
CPF:052791629-30